**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ИНСТРУК****ЦИЯ**
**о порядке разработки,** **согласования, утверждения**
**и составе проект****ной** **документации на строительство**

**предприятий,** **зданий и сооружении**

Дата введения 1995-07-01

**1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

**1.1.** Настоящая Инструкция устанавливает порядок разработки, согласования, утвержде­ния и состав проектной документации на стро­ительство предприятий, зданий и сооружений на территории Российской Федерации и предназначена для применения заказчиками (инве­сторами), органами государственного управления я надзора, предприятиями, организация­ми, объединениями, иными юридическими и фи­зическими лицами (в том числе зарубежными) — участниками инвестиционного процесса.
**1.2.** Порядок разработки градостроительной документации, обоснований инвестиций в стро­ительство предприятий, зданий и сооружений, а также проектной документации для строи­тельства объектов за границей, устанавливает­ся в отдельных нормативных документах.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**2.1.** Разработка проектной документации на строительство \* объектов осуществляется на ос­нове утвержденных (одобренных) Обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Проектной документацией детализируются принятые в обоснованиях ре­шения и уточняются основные технико-экономические показатели.
**2.2.** При разработке проектной документа­ции необходимо руководствоваться законода­тельными и нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской федерации, настоящей Инструкцией, а также иными государственными  документами, регулирующими инвестиционную деятельность по созданию и воспроизводству основных фондов.
**2.3.** В необходимых случаях субъекты Российской Федерации, министерства и ведомст­ва Российской Федерации на основе положе­ний настоящей Инструкции могут разрабаты­вать и утверждать территориальные и отраслевые нормативные документы с учетом регио­нальных особенностей и отраслевой специфики проектируемых объектов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\* понятие строительство включает новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение.

**2.4.** Основным проектным  документом на строительство объектов является, как правило, технико-экономическое обоснование (проект)\* строительства. На основании утвержденного в установленном   порядке   ТЭО  (проекта)\*\*  строительства разрабатывается рабочая документация.
**2.5.** Для технически и экологически слож­ных объектов и при особых природных усло­виях строительства по решению заказчика  (инвестора)\*\*\*  или заключению государствен­ной экспертизы по рассмотренному проекту од­новременно с разработкой рабочей документа­ции и осуществлением строительства могут выполняться дополнительные детальные про­работки проектных решений по отдельным объ­ектам, разделам и вопросам.
**2.6.** Для объектов, строящихся по проек­там массового и повторного применения, а также других технически несложных объектов на основе утвержденных (одобренных) обоснований инвестиций в строительство или градо­строительной документации, может разраба­тываться рабочий проект (утверждаемая часть и рабочая документация) или рабочая доку­ментация.
**2.7.** Основным документом, регулирующим правовые и финансовые отношения, взаимные обязательства и ответственность сторон, являет­ся договор (контракт), заключаемый заказчи­ком с привлекаемыми им для разработки про­ектной документации проектными, проектно-строительными организациями, другими юри­дическими и физическими лицами. Неотъемле­мой частью договора (контракта) должно быть задание на проектирование.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\* дойное обозначение стадий, единой по составу и содержанию, принято в целях преемственности дей­ствующей законодательной и нормативной базы и со­вместимости с терминологией, применяемой за рубе­жом.
\*\* далее проект.
\*\*\* далее заказчик.

Рекомендуемый состав и содержание зада­ния на проектирование для объектов производственного назначения приведены в приложении А, а жилищно-гражданского назначения — в приложении Б.
**2.8.** Проектирование объектов строительст­ва должно осуществляться юридическими и физическими лицами, получившими в установленном порядке право на соответствующий вид деятельности.
**2.9.** Заказчик, на договорной основе, может делегировать соответствующие права юриди­ческим или физическим лицам, возложив на них ответственность за разработку и реализацию проекта.
**2.10.** В случаях, когда в договоре (контрак­те) не обусловлены специальные требования о составе выдаваемой заказчику проектной документации, в ее состав не включаются расче­ты строительных конструкта, технологичес­ких процессов и оборудования, а также расче­ты объемов строительно-монтажных работ, пот­ребности в материалах, трудовых а энергети­ческих ресурсах.
Эти материалы хранятся у разработчика проектной документации я представляются за­казчику или органам государственной экспер­тизы по их требованию.
**2.11.** Заказчики проектной документации и проектировщики обязаны своевременно вно­сить в рабочую документацию изменения, свя­занные с введением в действие новых нормативных документов.
**2.12.** Использование изобретений при проектировании объектов строительства и право­вая защита изобретений, созданных в процес­се разработки проектной документации, осу­ществляются в соответствии с действующим законодательством.

**3. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАН****ИЯ II УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**3.1.** Разработка проектной  документации осуществляется при наличии утвержденного решения о предварительном согласовании ме­ста размещения объекта, на основе утвержден­ных (одобренных) обоснований инвестиций в строительство или иных предпроектных мате­риалов, договора, задания на проектирование и материалов инженерных изысканий.
При проектировании предприятий, зданий и сооружений производственного назначения следует учитывать решения, принятые в схе­мах и проектах районной планировки, гене­ральных планах городов, поселков и сельских поселений, проектах планировки жилых, про­мышленных и других функциональных зон.
Проектирование объектов жилищно-гражданского назначения осуществляется в соответ­ствии с утвержденными в установленном по­рядке генеральными планами городов, поселков и сельских поселений, схемами и проектами районной планировки и разработанными на их основе проектами застройки.
**3.2.** Проектная документация разрабатыва­ется преимущественно на конкурсной основе, в том числе через торги подряда (тендер).
**3.3.** При проектировании особо сложных и уникальных зданий и сооружений заказчиком совместно с соответствующими научно-исследовательскими и специализированными организа­циями должны разрабатываться специальный технические условия, отражающие специфику их проектирования, строительства и эксплуата­ции.
**3.4.** Проектная документация на строитель­ство предприятия, здания и сооружения, раз­работанная в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, что долж­но быть удостоверено соответствующей записью ответственного лица за проект (главного ин­женера проекта, главного архитектора проек­та, управляющего проектом), согласованию с органами государственного надзора и другими заинтересованными организациями не подле­жит, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством Российской федерации.
**3.5.** Обоснованные отступления от требо­ваний нормативных документов допускаются только при наличии разрешений органов, ко­торые утвердили и (или) ввели в действие эти документы.
**3.6.** Проектная документация, разработан­ная в соответствии с исходными данными, тех­ническими условиями и требованиями, выдан­ными органами государственного надзора (кон­троля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, дополнительному согласованию не подлежит за исключением  случаев, особо оговоренных Законодательством Российской федерации.
**3.7.** Проекты, рабочие проекты на строи­тельство объектов, независимо от источников финансирования, форм собственности и при­надлежности подлежат государственной экспер­тизе в соответствии с Порядком, установленным в Российской Федерации.
**3.8.** Утверждение проектов, рабочих проек­тов на строительство объектов в зависимости от источников его финансирования произво­дится:
при строительстве за счет государственных капитальных вложений, финансируемых из ре­спубликанского бюджета Российской Федера­ции — в порядке, установленном Минстроем России совместно с заинтересованными мини­стерствами и ведомствами;
при строительстве за счет капитальных вло­жений, финансируемых из соответствующих бюджетов республик в составе Российской Фе­дерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга — соответствующими органами государственного управления или в устанавливаемом ими  по­рядке;
при строительстве за счет собственных фи­нансовых ресурсов, заемных л привлеченных средств инвесторов (включая иностранных ин­весторов) — непосредственно    заказчиками (инвесторами).

**4. СОСТАВ И СОДЕРЖА****НИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТ****АЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**4.1.** Проект на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назна­чения состоит из следующих разделов:
Общая пояснительная записка;
Генеральный план и транспорт;
Технологические решения;
Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием.
Архитектурно-строительные решения;
Инженерное оборудование, сети и системы;
Организация строительства;
Охрана окружающей среды;
Инженерно-технические мероприятия граж­данской обороны. Мероприятия по предупре­ждению чрезвычайных ситуаций;
Сметная документация;
Эффективность инвестиций.
При необходимости создания объектов жилищно-гражданского назначения для нужд предприятия, сооружения в состав проектной документации включается проект «Жилищно-гражданское строительство», который разра­батывается в соответствии с пунктом 4.2 насто­ящей Инструкции и положениями Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.
При относительно небольших объемах жи­лищно-гражданского назначения (одного ила нескольких зданий) в составе проекта пред­приятия, сооружения разрабатывается в сокращенном объеме раздел «Жилищно-гражданское строительство».
Рекомендуемый состав и содержание разде­лов проекта на строительство   предприятий, зданий и сооружений производственного наз­начения приводится ниже.
**4.1.1.** Общая пояснительная записка.
Основание для разработки проекта, исход­ные данные для проектирования, краткая ха­рактеристика предприятия и входящих в его состав производств, данные о проектной мощ­ности и номенклатуре, качестве, конкуренто­способности, техническом уровне продукции, сырьевой базе, потребности в топливе, воде, те­пловой и электрической энергии, комплексной использовании сырья, отходов производства, вторичных энергоресурсов; сведения о социаль­но-экономических и экологических условиях района строительства.
Основные показатели по генеральному пла­ну, инженерным сетям и коммуникациям, ме­роприятия по инженерной защите территории.
Общие сведения, характеризующие условия и охрану труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия, основные реше­ния, обеспечивающие безопасность труда и условия жизнедеятельности   маломобильных групп населения.
Сведения об использованных в проекте изо­бретениях.
Технико-экономические показатели, полу­ченные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного (одобренного) обоснования .инвестиций в стро­ительство объекта и установленными заданием на проектирование, выводы и предложения по реализации проекта.
Сведения о проведенных  согласованиях проектных решений; подтверждение соответст­вия разработанной проектной документации государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинте­ресованными организациями при согласовании места размещения объекта. Оформленные в ус­тановленном порядке согласования об отступ­лениях от действующих нормативных докумен­тов.
**4.1.2.** Генеральный план и транспорт.
Краткая характеристика района и площад­ки строительства; решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), внутриплощадочному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта, основные планировочные решения, мероприятия по бла­гоустройству территории; решения по располо­жению инженерных сетей и коммуникаций; ор­ганизация охраны предприятия.
Основные чертежи:
ситуационный план размещения предприя­тия, здания, сооружения с указанием на нем существующих и проектируемых внешних ком­муникаций, инженерных сетей и селитебных территорий, границы санитарно-защитной зо­ны, особо охраняемые территории. Для линей­ных сооружений приводится план трассы (внеплощадочных и внутриплощадочных), а при необходимости — продольный профиль трассы;
картограмма земляных масс;
генеральный план, на котором наносятся существующие и проектируемые (реконструи­руемые) и подлежащие сносу здания и соору­жения, объекты охраны окружающей среды и благоустройства, озеленения территории   в принципиальные решения по расположению внутриплощадочных инженерных сетей и тран­спортных коммуникаций, планировочные от­метки территории. Выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящие   в пусковые комплексы.
**4.1.3.** Технологические решения.
Данные о производственной программе; кра­ткая характеристика и обоснование решений по технологии производства, данные о трудоемко­сти (станкоемкости) изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов; состав я обоснование применяемого оборудования, в том числе импортного; реше­ния по применению малоотходных и безотход­ных технологических процессов и производств, повторному использованию тепла и уловлен­ных химреагентов; число рабочих мест и их оснащенность; характеристика межцеховых и цеховых коммуникаций.
Предложения по организации контроля ка­чества продукции.
Решения по организации ремонтного хозяй­ства.
Данные о количестве и составе вредных вы­бросов в атмосферу и сбросов в водные источ­ники (по отдельным цехам, производствам, со­оружениям) .
Технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных ве­ществ в окружающую среду; оценка возможно­сти возникновения аварийных ситуаций и ре­шения по их предотвращению.
Вид, состав я объем отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению.
Топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов.
Потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд.
Основные чертежи:
принципиальные схемы  технологических процессов;
технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием размещения оборудования и транспортных средств; схемы грузопотоков.
**4.1.4.** Управление производством, предприя­тием и организация условий и охраны труда рабочих и служащих.
Настоящий раздел выполняется в соответст­вии с нормативными документами Минтруда России.
В этом разделе рассматриваются:
Организационная структура   управления предприятием и отдельными производствами, автоматизированная система управления и его информационное, функциональное, организа­ционное и техническое обеспечение; автомати­зация и механизация труда работников управ­ления; результаты расчетов численного и
профессионально-квалификационного состава ра­ботающих; число и оснащенность рабочих мест. Санитарно-гигиенические условия труда рабо­тающих. Мероприятия по охране труда и тех­нике безопасности, ц том числе решения по сни­жению производственных шумов и вибраций; загазованности помещений, избытка тепла, по­вышения комфортности условий труда и т. д.
**4.1.5.** Архитектурно-строительные решения. Сведения об инженерно-геологических, ги­дрогеологических условиях площадки строи­тельства. Краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основ­ным зданиям и сооружениям; обоснование прин­ципиальных решении по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, сани­тарному обслуживанию работающих.
Мероприятия по электро-, взрыво- и пожаробезопасности; защите строительных конст­рукций, сетей и сооружений от коррозии.
Основные чертежи:
планы, разрезы и фасады основных зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструк­ций.
**4.1.6.** Инженерное оборудование, сети и си­стемы.
Решения по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электросна­бжению, отоплению, вентиляции и кондицио­нированию воздуха.
Инженерное оборудование зданий и соору­жений, в том числе: электрооборудование, элек­троосвещение, связь и сигнализация, радио­фикация и телевидение, противопожарные уст­ройства и молниезащита и др.
Диспетчеризация и автоматизация управле­ния инженерными системами.
Основные чертежи:
принципиальные схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабже­ния и канализации и др.;
планы и профили инженерных сетей;
чертежи основных сооружений;
планы и схемы внутрицеховых отопительно-вентиляционных устройств,   электроснаб­жения и электрооборудования, радиофикации и сигнализации, автоматизации управления ин­женерными системами и др.
**4.1.7.** Организация строительства.
Настоящий раздел разрабатывается в соот­ветствии со СНиП «Организация строительно­го производства» и с учетом условий и требо­ваний, изложенных в договоре на выполнение проектных работ и имеющихся данных о рынке строительных услуг.
**4.1.8.** Охрана окружающей среды.
Настоящий раздел выполняется в соответ­ствии с государственными стандартами, стро­ительными нормами и правилами, утвержден­ными Минстроем России, нормативными до­кументами Минприроды России и другими нор­мативными актами, регулирующими природо­охранную деятельность.
**4.1.9.** Инженерно-технические   мероприя­тия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.
Настоящий раздел выполняется в соответст­вии с нормами и правилами в области граждан­ской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
**4.1.****10.** Сметная документация.
Для определения сметной стоимости строи­тельства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляется сметная доку-ментация в соответствии с положениями и формами, приводимыми в нормативно-методических документах Минстроя России.
Основные положения по составлению этой документации приведены в настоящем разде­ле.
Состав документации,   разработанной на стадии проект, должен содержать:
сводные сметные расчеты стоимости строи­тельства и, при необходимости, сводку зат­рат \*;
объектные и локальные сметные расчеты;
сметные расчеты на отдельные виды зат­рат (в т. ч. на проектные и изыскательские работы).
В составе рабочей документации:
объектные и локальные сметы \*\*.
Для определения стоимости строительства рекомендуется   использовать   действующую сметно-нормативную    (нормативно-информационную) базу, разрабатываемую, вводимую в действие и уточняемую в установленном по­рядке.
Стоимость строительства в сметной доку­ментации заказчика   рекомендуется приво­дить в двух уровнях  цен:
в базисном (постоянном) уровне, определя­емом на основе действующих сметных норм и цен.
в текущем или прогнозном уровне, опреде­ляемом на основе цен, сложившихся ко време­ни составления смет или прогнозируемых   к периоду осуществления строительства.
В состав сметной документации проектов строительства включается также пояснительная записка, в которой приводятся данные, харак­теризующие примененную сметно-норматив­ную (нормативно-информационную) базу, уро­вень цен и другие сведения, отличающие усло­вия данной стройки.
На основе текущего (прогнозного) уровня стоимости, определенного в составе сметной до­кументации, заказчики и подрядчики форми­руют свободные (договорные) цены на строи­тельную продукцию.
Эти цены могут быть открытыми, то есть уточняемыми в соответствии с условиями до­говора (контракта) в ходе строительства, или твердыми (окончательными).
В результате совместного решения заказ­чика и подрядной строительно-монтажной ор­ганизации оформляется протокол (ведомость) свободной (договорной)  цены на строитель­ную продукцию по соответствующей форме.
При составлении сметной документации, как правило, используется ресурсный (ресурсно-индексный) метод, при котором сметная стои­мость строительства определяется на основе данных проектных материалов о потребных ре­сурсах (рабочей силе, строительных машинах, материалах п конструкциях) и текущих (прог­нозных) ценах на эти ресурсы.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\* составляются в том случае, когда капиталовло­жения предусматриваются из разных источников финансирования.
\*\* составляются, если это предусмотрено догово­ром на выполнение рабочей документации.

В сводном сметном расчете отдельной стро­кой предусматривается резерв средств на не­предвиденные работы и затраты, исчисляемый от общей сметной стоимости (в текущем уров­не цен) в зависимости от степени проработки и новизны проектных решений. Для строек, осуществляемых за счет капитальных вложе­ний, финансируемых из республиканского бю­джета Российской Федерации, размер резерва не должен превышать трех процентов по объ­ектам производственного назначения и двух процентов по объектам социальной сферы.
Дополнительные средства на возмещение за­трат, выявившихся после утверждения проек­тной документации в связи с введением по решениям Правительства Российской Федера­ции повышающих коэффициентов, льгот, ком­пенсаций и др., следует включать в сводный сметный расчет отдельной строкой, с последу­ющим изменением итоговых показателей стоимости строительства и утверждением произве­денных уточнений инстанцией, утвердившей проектную документацию.
**4.1****.11.** Эффективность инвестиций.
На основе количественных и качественных показателей, полученных при разработке соот­ветствующих разделов проекта, выполняются расчеты эффективности инвестиций.
Производится сопоставление обобщенных данных и результатов расчетов с основными технико-экономическими показателями, опре­деленными в составе обоснований инвестиций в строительство данного объекта, заданием на проектирование и на его основе принимается окончательное решение об инвестировании и реализации проекта. Примерный перечень тех­нико-экономических показателей приведен вприложении В.
Настоящий раздел выполняется в соответст­вии с Методическими рекомендациями по оцен­ке эффективности инвестиционных проектов и их отбору для финансирования, утвержден­ными Госстроем России, Минэкономики Рос­сии, Минфином России, Госкомпромом России (№ 7—12/47 от 31.03.94).
Расчеты и анализ основных экономических и финансовых показателей   рекомендуется приводить в форме таблиц (приложение Е).
**4.1.12.** В соответствующих разделах проек­та следует приводить:
спецификации оборудования, составляемые применительно к форме, установленной госу­дарственными стандартами СПДС;
исходные требования к разработке констру­кторской документации на оборудование ин­дивидуального изготовления, что оговаривается в договоре (контракте).
**4.2.** Проект на строительство объектов жи­лищно-гражданского назначения состоит из следующих разделов:
Общая пояснительная записка;
Архитектурно-строительные решения;
Технологические решения;
Решения по инженерному оборудованию;
Охрана окружающей среды;
Инженерно-технические мероприятия граж­данской обороны. Мероприятия по предупреж­дению чрезвычайных ситуаций;
Организация строительства (при необходи­мости);
Сметная документация;
Эффективность инвестиций (при необхо­димости) .
Рекомендуемый состав и содержание проек­та:
**4.2.1.** Общая пояснительная записка.
Основание для разработки проекта; исход­ные данные для проектирования; сведения об обосновании выбора площадки строительства; краткая характеристика объекта: данные о про­ектной мощности объекта (вместимость,  про­пускная способность); результаты расчета численности и профессионально-квалификационного состава работающих, сведения о числе рабочих мест (кроме жилых зданий); данные о потребности в топливе, воде и электрической энергии; сведения об очередности строитель­ства и градостроительных комплексах; основ­ные технико-экономические показатели проек­та \*; сведения о проведенных согласованиях проектных решений; подтверждение о соответ­ствии разработанной документации государст­венным нормам, правилам и стандартам; ме­роприятия по технической эксплуатации (по материалам, разрабатываемые для серии жи­лых зданий массового применения); основные решения по обеспечению условий жизнедея­тельности маломобильных групп населения.
**4.2.2.** Технологические решения.
Функциональное назначение объекта; крат­кая характеристика и обоснование решений по технологии, механизация, автоматизации технологических процессов и соответствия их заданному заказчиком уровню и нормативам по безопасности, комфорту труда.
**4.2.3.** Архитектурно-строительные    реше­ния.
Сведения об инженерно-геологических, гид­рогеологических условиях; решения и основные показатели по генеральному плану и благоуст­ройству участка,  обоснование архитектурно-строительных решений и их соответствие архи­тектурному замыслу, функциональному назна­чению с учетом градостроительных требований; охрана памятников истории и культуры, соот­ветствие объемно-планировочных и конструк­тивных решений установленным заказчиком требованиям и техническим условиям;  сооб­ражения по организации строительства   (при необходимости разрабатывается отдельный раз­дел); мероприятия по взрыво- и пожарной бе­зопасности объекта, защите строительных кон­струкций от коррозии, данные об обеспечении в помещениях требуемого комфорта; мероприятия по охране здоровья работающих и обеспе­чению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\* Примерный перечень технико-экономических показателей для общественных зданий и сооружений приведен в приложении Г, а для жилых зданий — в приложении Д.

**4.2.4.** Решения по инженерному оборудова­нию.
Обоснование принципиальных решений по инженерному оборудованию — отоплению, вен­тиляции, кондиционированию воздуха, газо­снабжению, водоснабжению, канализации; ре­шения по диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами; принци­пиальные решения по электрооборудованию, электроосвещению, молниезащите, охранной и противопожарной сигнализации; мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов и антикоррозийной за­щите; решения по средствам связи и сигнализации, радиофикации, телевидению; оборудова­ние для создания благоприятных условий тру­да; проектные решения по противопожарным мероприятиям.
**4.2.5.** Охрана окружающей среды.
Раздел разрабатывается в соответствии с го­сударственными стандартами, строительными нормами и правилами, утвержденными Минстроем России, нормативными документами Минприроды России и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную де­ятельность.
**4.2.6.** Инженерно-технические   мероприя­тия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.
Настоящий раздел выполняется в соответст­вии с нормами и правилами в области граж­данской обороны, защиты населения и терри­торий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
**4.2.7.** Организация строительства.
Настоящий раздел разрабатывается в соот­ветствии со СНиП «Организация строительно­го производства» и с учетом условий и требова­ний, изложенных в договоре на выполнение проектных работ и имеющихся данных о рын­ке строительных услуг.
**4.2.8.** Сметная документация.
Составляется применительно к положениям пункта 4.1.10.
**4.2.9.** Эффективность инвестиций. Разрабатывается применительно к поло­жениям пункта 4.1.11.
Основные чертежи:
ситуационный план в масштабе 1 : 5000, 1:10000;
схема генерального плана или генеральный план участка на топографической основе в мас­штабе 1 : 500, 1 : 1000;
планы этажей, фасады, разрезы зданий и сооружений со схематическим изображением ос­новных несущих и ограждающих конструкций (по индивидуальным и повторно применяемым проектам);
каталожные листы привязываемых проек­тов массового применения;
интерьеры основных помещений (разраба­тываются в соответствии с заданием на проек­тирование);
схематическое изображение индивидуаль­ных конструктивных решении;
технологические компоновки со ссылками на нормали или поэтажные планы расстановки основного оборудования;
примеры расстановки мебели для жилых домов;
принципиальные схемы устройства инже­нерного оборудования;
схемы трасс внешних инженерных коммуникаций;
планы трасс внутриплощадочных сетей и сооружений к ним;
схема электроснабжения объекта;
принципиальные схемы автоматизации управления средствами инженерного оборудова­ния, санитарно-техническими устройствами;
схемы организации связи и сигнализации;
схемы мусороудаления.
**4.3.** Рабочий проект.
Рабочий проект разрабатывается в сокра­щенном объеме и составе, определяемом в за­висимости от вида строительства и функцио­нального назначения объекта, применительно к составу и содержанию проекта.
В состав рабочего проекта включается ра­бочая документация.

**5. СОСТАВ РАБОЧЕ****Й ДОКУМЕНТАЦ****ИИ**

**5.1.** Состав рабочей документации на строи­тельство предприятий, зданий и сооружений определяется соответствующими государствен­ными стандартами СПДС и уточняется заказ­чиком и проектировщиком в договоре (конт­ракте) на проектирование.
**5.2.** Государственные, отраслевые и рес­публиканские стандарты, а также чертежи ти­повых конструкций, изделий и узлов, на кото­рые имеются ссылки в рабочих чертежах, не входят в состав рабочей документации и могут передаваться проектировщиком заказчику, если это оговорено в договоре.

**Приложение** **А**
**(рекомендуемое)**

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**
**ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
(наименование и месторасположение проектируемого предприятия, здания и сооружения)

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основ****ны****х** **да****нны****х и требова****ний** |   |
| **1.** Основание для проектирования **2.** Вид строительства **3.** Стадийность проектирования **4.** Требования по вариантной и конкурсной разработке **5.** Особые условия строительства **6.** Основные технико-экономичес­кие показатели объекта, в т. ч. мощность, производитель­ность, производственная про­грамма **7.** Требования к качеству конкурентоспособ-ности и экологи­ческим параметрам продукции **8.** Требования к технологии, ре­жиму предприятия **9.** Требования к архитектурно-строительным, объемно-плани­ровочным и конструк-тивным решениям **10.** Выделение очередей и пуско­вых комплексов, требования по перспектив-ному расширению предприятия **11.** Требования и условия к раз­работке природоохранных мер и мероприятий **12.** Требования к режиму безо­пасности и гигиене труда **13.** Требования по ассимиляция производства **14.** Требования по разработке ин­женерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреж­дению чрезвычайных ситуа­ций **15.** Требования по выполнению опытно-конструкторских и на­учно-исследовательских работ **16.** Состав демонстрационных материалов |   |

Состав задания на проектирование устанав­ливается с учетом отраслевой специфики и ви­да строительства.
Вместе с заданием на проектирование за­казчик выдает проектной организации исход­ные материалы \*:
обоснование инвестиций строительства дан­ного объекта;
решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещении объекта;
акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему мате­риалы;
архитектурно-планировочное задание, сос­тавляемое в установленном порядке;
технические условия на присоединение про­ектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;
сведения о проведенных с Общественностью обсуждениях решений о строительстве объекта;
исходные данные по оборудованию, в том числе, индивидуального изготовления;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\* номенклатура, порядок в сроки представления материалов оговариваются в договоре (контракта) на выполнение проектных работ.

необходимые данные по выполненным научно-исследовательским и опытно-конструктор­ским работам, связанным с созданием техно­логических процессов и оборудования;
материалы инвентаризации, оценочные ак­ты и решения органов местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;
материалы, полученные от местной админи­страции и органов государственного надзора, в том числе характеристика социально-эконо­мической обстановки, природных условий и со­стояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарно-эпидеми­ологические условия в районе строительства;
имеющиеся материалы инженерных изы­сканий и обследований, обмерочные чертежи существующих на участке строительства зда­ний и сооружений, подземных и наземных се­тей и коммуникаций;
чертежи и технические характеристики про­дукции предприятия;
задание на разработку тендерной докумен­тации на строительство (при необходимости);
заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих про­изводств, конструкций зданий и сооружений;
технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об усло­виях труда на рабочих местах;
условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строитель­ных материалов;
другие материалы.

**Приложение Б**
**(рекомендуемое)**

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ**
**ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
(наименование и месторасположение объекта)

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных** **данных и требований** |   |
| **1.** Основание для проектирования **2.** Вид строительства **3.** Стадийность проектирования **4.** Требования по вариантной и конкурсной разработке **5.** Особые условия строительства **6.** Основные технико-экономичес­кие показатели, в т. ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность) **7.** Назначение и типы встроен­ных в жилые дома предприя­тий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, сос­тав и площади помещений, строительный объем **8.** Основные требования к архитектурно-планировочному ре­шению здания, условиям блокировки, отделке здания **9.** Рекомендуемые типы квартир и их соотношение **10.** Основные требования к конст­руктивным решениям и мате­риалам несущих и ограж­дающих конструкций **11.** Основные требования к инже­нерному и технологическому оборудованию **12.** Требования по обеспечению ус­ловий жизнедеятельности маломобильных групп населения **13.** Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам **14.** Требования по разработке ин­женерно-технических меропри­ятий гражданской обороны и мероприятий по предупрежде­нию чрезвычайных ситуаций **15.** Требования о необходимости: выполнения демонстрационных материалов, их составе и фор­ме; выполнения научно-исследова­тельских и опытно-конструк­торских работ в процессе про­ектирования и строительства; выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту |   |

Вместе с заданием на проектирование за­казчик выдает проектной организации следую­щие документы и материалы \*:
обоснование инвестиций в строительстве  данного объекта;
решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;
архитектурно-планировочное задание;
имеющиеся материалы утвержденного про­екта детальной планировки участка строитель­ства;
имеющиеся  материалы топографической съемки участка строительства и данные геоло­гических и гидрогеологических изысканий;
материалы по существующей и сохраняемой застройке и зеленым насаждениям;
сведения о надземных и подземных инже­нерных сооружениях и коммуникациях;
материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые сооруже­ния;
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\* номенклатура, порядок и сроки представления материалов оговариваются в договоре (контракте) на выполнение проектных работ.

данные по виду выделяемого топлива;
технические условия на присоединение к внешним инженерным сетям и коммуникациям;
сведения о фоновом состоянии окружающей природной среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства объектов жилищно-гражданского назначения и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях;
другие материалы;

**Приложение В**
**(рекомендуемое)**

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**
**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**
**ДЛЯ  ОБЪЕКТОВ**
**ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** **показателя** | **Ед. Изме­рения** |
| **1.** Мощность предприятия, годо­вой выпуск продукции:          в стоимостном выражении        в натуральном выражении **2.** Общая площадь участка **3.** Коэффициент застройки **4.** Удельный расход на единицу мощности: электроэнергии       воды       природного газа       мазута       угля **5.** Общая численность работающих **6.** Годовой выпуск продукции на работающего:       в стоимостном выражении       в натуральном выражении **7.** Общая стоимость строительст­ва, в том числе СМР **8.** Удельные капитальные вложения **9.** Продолжительность строитель­ства **10.** Стоимость основных производственных фондов **11.** Себестоимость продукции **12.** Балансовая (валовая) прибыль **13.** Чистая прибыль **14.** Уровень рентабельности про­изводства **15.** Внутренняя норма доходности **16.** Срок окупаемости **17.** Срок погашения кредита и дру­гих заемных средств |       млн. руб.  в соответ. ед. Га коэфф.   КВт час куб. м тыс. куб. м т т  чел.     тыс. руб./чел. Ед./чел. Млн. руб.    руб./ед. Мощности  мес. Млн. руб.   Тыс. руб./ед. Тыс. руб. Тыс. руб.  %  *%* лет лет |

**Приложение Г**
**(рекомендуемое)**

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**
**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**
**ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** **показателей** | **Ед. Измерения** |
| **1.** Мощность вместимость, про­пускная способность **2.** Общая площадь земельного участка **3.** Общая площадь зданий и соо­ружений **4.** Строительный объем **5.** Удельный расход энергоресурсов на единицу площади **6.** Общая стоимость строительст­ва, в том числе строительно-монтажные работы **7.** Продолжительность строитель­ства **8.** Качественные характеристики объекта **9.** Балансовая (валовая) прибыль (при необходимости) **10.** Чистая прибыль (при необхо­димости) **11.** Срок окупаемости | в соотв. Единицах   га кв. м куб. м т. у. т   млн. руб.   Млн. руб. мес.   Тыс. руб.   Тыс. руб. лет |

**Приложение Д**
**(рекомендуемое)**

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**
**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**
**ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** **показателей** | **Ед. Изме­рения** |
| **1.** Число квартир, вместимость **2.** Строительный объем **3.** Общая площадь **4.** Жилая площадь **5.** Коэффициент отношения жи­лой площади к общей **6.** Общая стоимость строитель­ства, в т. ч. стоимость СМР **7.** Стоимость 1 кв. м площади (общей, жилой) **8.** Средняя стоимость одной квартиры **9.** Удельный расход энергоресур­сов на 1 кв. м общей площади **10.** Естественная освещенность **11.** Продолжительность строитель­ства | ед куб. м кв. м кв. м в соотв. Единицах   млн. руб.   млн. руб. Млн. руб. т. у. т.     мес. |

**Приложение Е**
**(рекомендуемое)**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗЦОВ**
**РАСЧЕТНЫХ И АНАЛИТИЧЕСКИХ**
**ТАБЛИЦ**

**1.** Производственная программа                                               Табл. 1
**2.** Расчет выручки от реализации продукции                          Табл. 2
**3.** Сводная ведомость инвестиционных издержек                Табл. 3
**4.** Состав инвесторов и предполагаемые
      источники финансирования в предпроиз-
      водственный и производственный период                          Табл. 4
**5.** Сроки и объемы погашения бан­ковских кредитов            Табл. 5
**6.** Сводная ведомость накладных расходов                            Табл. 6
**7.** Сводная ведомость производственных издержек            Табл. 7
**8.** Структура себестоимости продукции
      (по экономическим эле­ментам)                                              Табл. 8
**9.** Расчет чистой прибыли и нало­га на прибыль                     Табл. 9
**10.** Движение потоков наличностей (проектно-
       балансовая   ведо­мость доходов и расходов)
       в пе­риод строительства и эксплуа­тации предприятия    Табл. 10
**11.** Обобщенные данные об эффек­тивности инвестиций
       в созда­ние (развитие) предприятия                                     Табл. 11

**Таблица 1**

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   | Объем производства по годам |
|   |   | 1-ый год   | 2-ой год | N-ный год |
|   Наимен. Продук. |   Един. Измер. |   % от прое-ктной мощ. |   кол-во |   % от прое-ктной мощ. |   кол-во |   % от прое-ктной мощ. |   кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. 2. 3. |   |   |   |   |   |   |   |

**Таблица 2**

**РАСЧЕТ ВЫРУЧКИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   Наименование  | Един. Измер. | Цена ед. | 1-ый год | N-ный год |
| продукции |   |   | Объ­ем | Вы­ручка | Объем | Выручка |
| 1.   2.   3. |   |   |   |   |   |   |
| Всего: |   |   |   |   |   |   |

Примечание: объем продаж (реализации) приводится в натуральных единицах,
                       выручка (до­ход) от реализации — в денежном вы­ражении.

**Таблица 3**
**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ**
**ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИЗДЕРЖЕК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статьи затрат | Издержки \* | Примечание |
|   | НВ млн...... | ИВ тыс...... |   |
| **1.** Земельный участок **2.** Машины и оборудование **3.** Производственные здания и сооружения **4.** Нематериальные активы (ли­цензии, патенты, ноу-хау и т.п.) **5.** Прочие основные производ­ственные фонды |   |   |   |
| **6.** Итого затрат на основные       производственные фонды |   |   |   |
| **7.** Объекты жилищно-граждан­-      ского назначения |   |   |   |
| **8.** Всего |   |   |   |

Примечание: в таблице приняты обозначения:
                       НВ — национальная валюта
                       ИВ — иностранная валюта
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\* по годам инвестиционного периода — строителя ство, освоение производства, эксплуатация на пол­ную мощность

**Таблица 4**

**СОСТАВ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ В ПРЕДПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ**
**И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЕРИОД**
( в млн. руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   Источники финансирования | Предпроиз-водственный период | Произ­вод-ственный период |
|   | годы | годы |
|   | 1 2..... t | 1 *2*..... t |
| Общая сумма финансовых средств, в том числе: Собственные финансовые средства и внутрихозяйственные резервы пред-приятия Акционерный капитал Ассигнования из республиканских и местных бюджетов, внебюджетные фонды Кредиты банков Государственные займы и кредиты Иностранный капитал (в долл. *)* Привлеченные финансовые средства |   |   |
| Состав инвесторов и их долевое участие 1. 2. |   |   |

**Таблица 5**
**СРОКИ И ОБЪЕМЫ ПОГАШЕНИЯ**
**БАНКОВСКИХ КРЕДИТОВ**
(в соответствующих денежных единицах)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   | Из них |
| Сроки погашения кредита (годы) | Объемы кредито­вания | Выплаты в счет погашения основного долга (ссуды) | Выплаты % за кредит |
|   |   |   |   |
| ИТОГО: |

Примечание: расчет выполняется повариантно и по
                       периодам погашения банковских кре­дитов

**Таблица 6**

**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Категории издержек |
| Статьи расходов | по обслу-живанию производ-ства | адми-нист-ратив-ные | финан-совые |
| **1.** Затраты на оплату труда (включая отчисления на со­циальные нужды) работников, не занятых непосредственно в производстве **2.** Обязательное страхование имущества и отдельных кате­гории работников **3.** Ежегодные платежи за зе­мельный участок (земельный налог, арендная плата и т. д.) **4.** Налог на имущество предпри­ятия **5.** Платежи за пользование нед­рами и отчисления на вос­производство минерально-сырьевой базы **6.** Выплаты ссудного процента в пределах установленной ставки **7.** Малоценные и быстроизнашиваю-щиеся предметы **8.** Ремонт и обслуживание зда­ний и оборудования **9.** Платежи за предельно допус­тимые выбросы (сбросы) за­грязняющих веществ **10.** Расходы по утилизации отхо­дов **11.** Отчисления в ремонтный фонд предприятия **12.** Амортизация основных фон­дов, в т. ч. зданий и сооруже­ний, оборудования **13.** Износ нематериальных акти­вов **14.** Прочие расходы | +       +   -     - -     -   +   +   -     + +   +   + | +       -   -     - -     -   +   +   -     - -   -   - |         +   +     + +     +   -   -   +     - -   -   -     |

ПРИМЕЧАНИЯ    к таблице 6:
**1.** Расходы, связанные с административной и финансовой деятельностью, могут быть объединены в одну категорию «административно-финансовые издержки».
**2.** Таблица составляется с расшифровкой накладных расходов по статьям затрат для каждого вариан­та организационной структуры управления пред­приятием, схемы финансирования и др. решений, оказывающих влияние на уровень накладных расходов.

Таблица 7

**СВОДНАЯ  ВЕДОМОСТЬ**
**ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ИЗДЕРЖЕК**
(в млн. руб.)

|  |  |
| --- | --- |
| **Статьи затрат** | **Годы** |
|   | **1  2..... t** |
|   |   |
| **Всего:** |

Таблица 8

**СТРУКТУРА СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОДУКЦИИ**
**(ПО ЭКОНОМИЧЕСКИМ ЭЛЕМЕНТАМ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Экономические элементы** | **Сумма** **(тыс. руб.)** | **Уд. вес элемента, %** |
|   **1.** Материальные затраты, в т. ч. по основным видам сырья и материалов **2.** Затраты на оплату труда **3.** Налоги от фонда оплаты труда **4.** Отчисления па социальные нужды **5.** Накладные расходы **6.** Амортизация основных фондов **7.** Налоги на имущество пред­приятия **8.** Прочие затраты |   |   |
|   **ИТОГО:** |

Таблица 9
**РАСЧЕТ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ**
**И НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ**
(в млн. руб.)

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Годы** |
|   | **1  2..... t** |
| **1.** Выручка (валовой доход) от реализации продукции, в т. ч. налог на добавленную стои­мость (НДС) **2.** Выручка от реализации про­дукции без НДС **3.** Затраты па производство реа­лизованной продукции **4.** Прибыль (+), убыток (—) от внереализационных операций **5.** Балансовая прибыль **6.** Налоги **7.** Чистая прибыль (нарастающим итогом) **8.** Чистая дисконтированная при­быль **9.** Дисконтированная рентабельность |   |

Таблица 10

**ДВИЖЕНИЕ ПОТОКОВ НАЛИЧНОСТЕЙ**
**(ПРОЕКТНО-БАЛАНСОВАЯ  ВЕДОМОСТЬ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ)**
**В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стадия инвестиционного периода** |  **Строительство** | **Освоение производства** | **Эксплуатация на полную мощ.** |
| **Годы** | **1    2    3** | **4    5    6** | **7   8   9 ...** |
| **Производственная программа** | **0    0    0** | **55%   75%   80%** | **100% 100% 100%** |
|  **А.** **Приток наличностей** **1.** Источники финансирования **1.1.** Ассигнования из республиканского и местных бюджетов **1.2.** Внебюджетные фонды **1.3.** Собственные ресурсы и внутрихозяйствен-ные ре­зервы **1.4.** Заемные средства **1.5.**   **1.6.**   **2.** Выручка от реализация продукции **3.** Прочие поступления   **В. Отток наличностей** **1.** Капитальные вложения   |   |   |   |

*Продолжение таблицы 10*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стадия инвестиционного периода** |  **Строительство** | **Освоение производства** | **Эксплуатация на полную мощ.** |
| **Годы** | **1    2    3** | **4    5    6** | **7   8   9 ...** |
| **Производственная программа** | **0    0    0** | **55%   75%   80%** | **100% 100% 100%** |
|   **2.** Себестоимость реализованной продукции **3.** Выплаты по обязательствам **4.** Погашение задолженности по ссуде **5.** Выплата ссудного процента **6.** Налог на прибыль **7.** Дивиденды, выплачиваемые владельцам акций **8.** Прочие расходы |   |   |   |

Превышение доходов над расходами (+),  дефицит (—)

Таблица 11

**ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ**
**ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИИ**
**В СОЗДАНИЕ (РАЗВИТИЕ) ПРЕДПРИЯТИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Варианты** |
|   | **А  Б  В  Г ....** |
| **1.** Показатели эффективности с точки зрения           интересов предпринимателя: **1.1.** Чистая прибыль (доход) **1.2.** Годовая рентабельность КВ **1.3.** Среднегодовая рентабельность КВ **1.4.** Срок окупаемости КВ **1.5.** Интегральный эффект **1.6.** Внутренняя норма рентабель­ности затрат на создание и эксплуатацию предприятия **1.7.**   **2.** Показатели эффективности с позиций национальной эконо­мики: **2.1.** Улучшение использования природных ресурсов **2.2.** Прирост количества рабочих мест **2.3.** Экономия валютных затрат на импортных товарах **2.4.** Другие экономические и соци­альные выгоды |   |

**ВЫВОДЫ:**

Основные выгоды (преимущества) вариантов решения по инвестициям
. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Основные недостатки вариантов решений по инвести­циям  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Общий вывод  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .