**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ИНСТРУК****ЦИЯ**   
**о порядке разработки,** **согласования, утверждения**   
**и составе проект****ной** **документации на строительство**

**предприятий,** **зданий и сооружении**

    
Дата введения 1995-07-01   
    
**1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**   
   
**1.1.** Настоящая Инструкция устанавливает порядок разработки, согласования, утвержде­ния и состав проектной документации на стро­ительство предприятий, зданий и сооружений на территории Российской Федерации и предназначена для применения заказчиками (инве­сторами), органами государственного управления я надзора, предприятиями, организация­ми, объединениями, иными юридическими и фи­зическими лицами (в том числе зарубежными) — участниками инвестиционного процесса.   
**1.2.** Порядок разработки градостроительной документации, обоснований инвестиций в стро­ительство предприятий, зданий и сооружений, а также проектной документации для строи­тельства объектов за границей, устанавливает­ся в отдельных нормативных документах.   
    
**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**   
    
**2.1.** Разработка проектной документации на строительство \* объектов осуществляется на ос­нове утвержденных (одобренных) Обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Проектной документацией детализируются принятые в обоснованиях ре­шения и уточняются основные технико-экономические показатели.   
**2.2.** При разработке проектной документа­ции необходимо руководствоваться законода­тельными и нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской федерации, настоящей Инструкцией, а также иными государственными  документами, регулирующими инвестиционную деятельность по созданию и воспроизводству основных фондов.   
**2.3.** В необходимых случаях субъекты Российской Федерации, министерства и ведомст­ва Российской Федерации на основе положе­ний настоящей Инструкции могут разрабаты­вать и утверждать территориальные и отраслевые нормативные документы с учетом регио­нальных особенностей и отраслевой специфики проектируемых объектов.   
    
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\* понятие строительство включает новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение.   
    
**2.4.** Основным проектным  документом на строительство объектов является, как правило, технико-экономическое обоснование (проект)\* строительства. На основании утвержденного в установленном   порядке   ТЭО  (проекта)\*\*  строительства разрабатывается рабочая документация.   
**2.5.** Для технически и экологически слож­ных объектов и при особых природных усло­виях строительства по решению заказчика  (инвестора)\*\*\*  или заключению государствен­ной экспертизы по рассмотренному проекту од­новременно с разработкой рабочей документа­ции и осуществлением строительства могут выполняться дополнительные детальные про­работки проектных решений по отдельным объ­ектам, разделам и вопросам.   
**2.6.** Для объектов, строящихся по проек­там массового и повторного применения, а также других технически несложных объектов на основе утвержденных (одобренных) обоснований инвестиций в строительство или градо­строительной документации, может разраба­тываться рабочий проект (утверждаемая часть и рабочая документация) или рабочая доку­ментация.   
**2.7.** Основным документом, регулирующим правовые и финансовые отношения, взаимные обязательства и ответственность сторон, являет­ся договор (контракт), заключаемый заказчи­ком с привлекаемыми им для разработки про­ектной документации проектными, проектно-строительными организациями, другими юри­дическими и физическими лицами. Неотъемле­мой частью договора (контракта) должно быть задание на проектирование.   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\* дойное обозначение стадий, единой по составу и содержанию, принято в целях преемственности дей­ствующей законодательной и нормативной базы и со­вместимости с терминологией, применяемой за рубе­жом.   
\*\* далее проект.   
\*\*\* далее заказчик.   
    
Рекомендуемый состав и содержание зада­ния на проектирование для объектов производственного назначения приведены в приложении А, а жилищно-гражданского назначения — в приложении Б.   
**2.8.** Проектирование объектов строительст­ва должно осуществляться юридическими и физическими лицами, получившими в установленном порядке право на соответствующий вид деятельности.   
**2.9.** Заказчик, на договорной основе, может делегировать соответствующие права юриди­ческим или физическим лицам, возложив на них ответственность за разработку и реализацию проекта.   
**2.10.** В случаях, когда в договоре (контрак­те) не обусловлены специальные требования о составе выдаваемой заказчику проектной документации, в ее состав не включаются расче­ты строительных конструкта, технологичес­ких процессов и оборудования, а также расче­ты объемов строительно-монтажных работ, пот­ребности в материалах, трудовых а энергети­ческих ресурсах.   
Эти материалы хранятся у разработчика проектной документации я представляются за­казчику или органам государственной экспер­тизы по их требованию.   
**2.11.** Заказчики проектной документации и проектировщики обязаны своевременно вно­сить в рабочую документацию изменения, свя­занные с введением в действие новых нормативных документов.   
**2.12.** Использование изобретений при проектировании объектов строительства и право­вая защита изобретений, созданных в процес­се разработки проектной документации, осу­ществляются в соответствии с действующим законодательством.   
   
**3. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАН****ИЯ II УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**   
   
**3.1.** Разработка проектной  документации осуществляется при наличии утвержденного решения о предварительном согласовании ме­ста размещения объекта, на основе утвержден­ных (одобренных) обоснований инвестиций в строительство или иных предпроектных мате­риалов, договора, задания на проектирование и материалов инженерных изысканий.   
При проектировании предприятий, зданий и сооружений производственного назначения следует учитывать решения, принятые в схе­мах и проектах районной планировки, гене­ральных планах городов, поселков и сельских поселений, проектах планировки жилых, про­мышленных и других функциональных зон.   
Проектирование объектов жилищно-гражданского назначения осуществляется в соответ­ствии с утвержденными в установленном по­рядке генеральными планами городов, поселков и сельских поселений, схемами и проектами районной планировки и разработанными на их основе проектами застройки.   
**3.2.** Проектная документация разрабатыва­ется преимущественно на конкурсной основе, в том числе через торги подряда (тендер).   
**3.3.** При проектировании особо сложных и уникальных зданий и сооружений заказчиком совместно с соответствующими научно-исследовательскими и специализированными организа­циями должны разрабатываться специальный технические условия, отражающие специфику их проектирования, строительства и эксплуата­ции.   
**3.4.** Проектная документация на строитель­ство предприятия, здания и сооружения, раз­работанная в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, что долж­но быть удостоверено соответствующей записью ответственного лица за проект (главного ин­женера проекта, главного архитектора проек­та, управляющего проектом), согласованию с органами государственного надзора и другими заинтересованными организациями не подле­жит, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством Российской федерации.   
**3.5.** Обоснованные отступления от требо­ваний нормативных документов допускаются только при наличии разрешений органов, ко­торые утвердили и (или) ввели в действие эти документы.   
**3.6.** Проектная документация, разработан­ная в соответствии с исходными данными, тех­ническими условиями и требованиями, выдан­ными органами государственного надзора (кон­троля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, дополнительному согласованию не подлежит за исключением  случаев, особо оговоренных Законодательством Российской федерации.   
**3.7.** Проекты, рабочие проекты на строи­тельство объектов, независимо от источников финансирования, форм собственности и при­надлежности подлежат государственной экспер­тизе в соответствии с Порядком, установленным в Российской Федерации.   
**3.8.** Утверждение проектов, рабочих проек­тов на строительство объектов в зависимости от источников его финансирования произво­дится:   
при строительстве за счет государственных капитальных вложений, финансируемых из ре­спубликанского бюджета Российской Федера­ции — в порядке, установленном Минстроем России совместно с заинтересованными мини­стерствами и ведомствами;   
при строительстве за счет капитальных вло­жений, финансируемых из соответствующих бюджетов республик в составе Российской Фе­дерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга — соответствующими органами государственного управления или в устанавливаемом ими  по­рядке;   
при строительстве за счет собственных фи­нансовых ресурсов, заемных л привлеченных средств инвесторов (включая иностранных ин­весторов) — непосредственно    заказчиками (инвесторами).   
    
**4. СОСТАВ И СОДЕРЖА****НИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТ****АЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**   
    
**4.1.** Проект на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назна­чения состоит из следующих разделов:   
Общая пояснительная записка;   
Генеральный план и транспорт;   
Технологические решения;   
Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием.   
Архитектурно-строительные решения;   
Инженерное оборудование, сети и системы;   
Организация строительства;   
Охрана окружающей среды;   
Инженерно-технические мероприятия граж­данской обороны. Мероприятия по предупре­ждению чрезвычайных ситуаций;   
Сметная документация;   
Эффективность инвестиций.   
При необходимости создания объектов жилищно-гражданского назначения для нужд предприятия, сооружения в состав проектной документации включается проект «Жилищно-гражданское строительство», который разра­батывается в соответствии с пунктом 4.2 насто­ящей Инструкции и положениями Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.   
При относительно небольших объемах жи­лищно-гражданского назначения (одного ила нескольких зданий) в составе проекта пред­приятия, сооружения разрабатывается в сокращенном объеме раздел «Жилищно-гражданское строительство».   
Рекомендуемый состав и содержание разде­лов проекта на строительство   предприятий, зданий и сооружений производственного наз­начения приводится ниже.   
**4.1.1.** Общая пояснительная записка.   
Основание для разработки проекта, исход­ные данные для проектирования, краткая ха­рактеристика предприятия и входящих в его состав производств, данные о проектной мощ­ности и номенклатуре, качестве, конкуренто­способности, техническом уровне продукции, сырьевой базе, потребности в топливе, воде, те­пловой и электрической энергии, комплексной использовании сырья, отходов производства, вторичных энергоресурсов; сведения о социаль­но-экономических и экологических условиях района строительства.   
Основные показатели по генеральному пла­ну, инженерным сетям и коммуникациям, ме­роприятия по инженерной защите территории.   
Общие сведения, характеризующие условия и охрану труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия, основные реше­ния, обеспечивающие безопасность труда и условия жизнедеятельности   маломобильных групп населения.   
Сведения об использованных в проекте изо­бретениях.   
Технико-экономические показатели, полу­ченные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного (одобренного) обоснования .инвестиций в стро­ительство объекта и установленными заданием на проектирование, выводы и предложения по реализации проекта.   
Сведения о проведенных  согласованиях проектных решений; подтверждение соответст­вия разработанной проектной документации государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинте­ресованными организациями при согласовании места размещения объекта. Оформленные в ус­тановленном порядке согласования об отступ­лениях от действующих нормативных докумен­тов.   
**4.1.2.** Генеральный план и транспорт.   
Краткая характеристика района и площад­ки строительства; решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), внутриплощадочному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта, основные планировочные решения, мероприятия по бла­гоустройству территории; решения по располо­жению инженерных сетей и коммуникаций; ор­ганизация охраны предприятия.   
Основные чертежи:   
ситуационный план размещения предприя­тия, здания, сооружения с указанием на нем существующих и проектируемых внешних ком­муникаций, инженерных сетей и селитебных территорий, границы санитарно-защитной зо­ны, особо охраняемые территории. Для линей­ных сооружений приводится план трассы (внеплощадочных и внутриплощадочных), а при необходимости — продольный профиль трассы;   
картограмма земляных масс;   
генеральный план, на котором наносятся существующие и проектируемые (реконструи­руемые) и подлежащие сносу здания и соору­жения, объекты охраны окружающей среды и благоустройства, озеленения территории   в принципиальные решения по расположению внутриплощадочных инженерных сетей и тран­спортных коммуникаций, планировочные от­метки территории. Выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящие   в пусковые комплексы.   
**4.1.3.** Технологические решения.   
Данные о производственной программе; кра­ткая характеристика и обоснование решений по технологии производства, данные о трудоемко­сти (станкоемкости) изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов; состав я обоснование применяемого оборудования, в том числе импортного; реше­ния по применению малоотходных и безотход­ных технологических процессов и производств, повторному использованию тепла и уловлен­ных химреагентов; число рабочих мест и их оснащенность; характеристика межцеховых и цеховых коммуникаций.   
Предложения по организации контроля ка­чества продукции.   
Решения по организации ремонтного хозяй­ства.   
Данные о количестве и составе вредных вы­бросов в атмосферу и сбросов в водные источ­ники (по отдельным цехам, производствам, со­оружениям) .   
Технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных ве­ществ в окружающую среду; оценка возможно­сти возникновения аварийных ситуаций и ре­шения по их предотвращению.   
Вид, состав я объем отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению.   
Топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов.   
Потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд.   
Основные чертежи:   
принципиальные схемы  технологических процессов;   
технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием размещения оборудования и транспортных средств; схемы грузопотоков.   
**4.1.4.** Управление производством, предприя­тием и организация условий и охраны труда рабочих и служащих.   
Настоящий раздел выполняется в соответст­вии с нормативными документами Минтруда России.   
В этом разделе рассматриваются:   
Организационная структура   управления предприятием и отдельными производствами, автоматизированная система управления и его информационное, функциональное, организа­ционное и техническое обеспечение; автомати­зация и механизация труда работников управ­ления; результаты расчетов численного и   
профессионально-квалификационного состава ра­ботающих; число и оснащенность рабочих мест. Санитарно-гигиенические условия труда рабо­тающих. Мероприятия по охране труда и тех­нике безопасности, ц том числе решения по сни­жению производственных шумов и вибраций; загазованности помещений, избытка тепла, по­вышения комфортности условий труда и т. д.   
**4.1.5.** Архитектурно-строительные решения. Сведения об инженерно-геологических, ги­дрогеологических условиях площадки строи­тельства. Краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основ­ным зданиям и сооружениям; обоснование прин­ципиальных решении по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, сани­тарному обслуживанию работающих.   
Мероприятия по электро-, взрыво- и пожаробезопасности; защите строительных конст­рукций, сетей и сооружений от коррозии.   
Основные чертежи:   
планы, разрезы и фасады основных зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструк­ций.   
**4.1.6.** Инженерное оборудование, сети и си­стемы.   
Решения по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электросна­бжению, отоплению, вентиляции и кондицио­нированию воздуха.   
Инженерное оборудование зданий и соору­жений, в том числе: электрооборудование, элек­троосвещение, связь и сигнализация, радио­фикация и телевидение, противопожарные уст­ройства и молниезащита и др.   
Диспетчеризация и автоматизация управле­ния инженерными системами.   
Основные чертежи:   
принципиальные схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабже­ния и канализации и др.;   
планы и профили инженерных сетей;   
чертежи основных сооружений;   
планы и схемы внутрицеховых отопительно-вентиляционных устройств,   электроснаб­жения и электрооборудования, радиофикации и сигнализации, автоматизации управления ин­женерными системами и др.   
**4.1.7.** Организация строительства.   
Настоящий раздел разрабатывается в соот­ветствии со СНиП «Организация строительно­го производства» и с учетом условий и требо­ваний, изложенных в договоре на выполнение проектных работ и имеющихся данных о рынке строительных услуг.   
**4.1.8.** Охрана окружающей среды.   
Настоящий раздел выполняется в соответ­ствии с государственными стандартами, стро­ительными нормами и правилами, утвержден­ными Минстроем России, нормативными до­кументами Минприроды России и другими нор­мативными актами, регулирующими природо­охранную деятельность.   
**4.1.9.** Инженерно-технические   мероприя­тия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.   
Настоящий раздел выполняется в соответст­вии с нормами и правилами в области граждан­ской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.   
**4.1.****10.** Сметная документация.   
Для определения сметной стоимости строи­тельства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляется сметная доку-ментация в соответствии с положениями и формами, приводимыми в нормативно-методических документах Минстроя России.   
Основные положения по составлению этой документации приведены в настоящем разде­ле.   
Состав документации,   разработанной на стадии проект, должен содержать:   
сводные сметные расчеты стоимости строи­тельства и, при необходимости, сводку зат­рат \*;   
объектные и локальные сметные расчеты;   
сметные расчеты на отдельные виды зат­рат (в т. ч. на проектные и изыскательские работы).   
В составе рабочей документации:   
объектные и локальные сметы \*\*.   
Для определения стоимости строительства рекомендуется   использовать   действующую сметно-нормативную    (нормативно-информационную) базу, разрабатываемую, вводимую в действие и уточняемую в установленном по­рядке.   
Стоимость строительства в сметной доку­ментации заказчика   рекомендуется приво­дить в двух уровнях  цен:   
в базисном (постоянном) уровне, определя­емом на основе действующих сметных норм и цен.   
в текущем или прогнозном уровне, опреде­ляемом на основе цен, сложившихся ко време­ни составления смет или прогнозируемых   к периоду осуществления строительства.   
В состав сметной документации проектов строительства включается также пояснительная записка, в которой приводятся данные, харак­теризующие примененную сметно-норматив­ную (нормативно-информационную) базу, уро­вень цен и другие сведения, отличающие усло­вия данной стройки.   
На основе текущего (прогнозного) уровня стоимости, определенного в составе сметной до­кументации, заказчики и подрядчики форми­руют свободные (договорные) цены на строи­тельную продукцию.   
Эти цены могут быть открытыми, то есть уточняемыми в соответствии с условиями до­говора (контракта) в ходе строительства, или твердыми (окончательными).   
В результате совместного решения заказ­чика и подрядной строительно-монтажной ор­ганизации оформляется протокол (ведомость) свободной (договорной)  цены на строитель­ную продукцию по соответствующей форме.   
При составлении сметной документации, как правило, используется ресурсный (ресурсно-индексный) метод, при котором сметная стои­мость строительства определяется на основе данных проектных материалов о потребных ре­сурсах (рабочей силе, строительных машинах, материалах п конструкциях) и текущих (прог­нозных) ценах на эти ресурсы.   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\* составляются в том случае, когда капиталовло­жения предусматриваются из разных источников финансирования.   
\*\* составляются, если это предусмотрено догово­ром на выполнение рабочей документации.   
    
В сводном сметном расчете отдельной стро­кой предусматривается резерв средств на не­предвиденные работы и затраты, исчисляемый от общей сметной стоимости (в текущем уров­не цен) в зависимости от степени проработки и новизны проектных решений. Для строек, осуществляемых за счет капитальных вложе­ний, финансируемых из республиканского бю­джета Российской Федерации, размер резерва не должен превышать трех процентов по объ­ектам производственного назначения и двух процентов по объектам социальной сферы.   
Дополнительные средства на возмещение за­трат, выявившихся после утверждения проек­тной документации в связи с введением по решениям Правительства Российской Федера­ции повышающих коэффициентов, льгот, ком­пенсаций и др., следует включать в сводный сметный расчет отдельной строкой, с последу­ющим изменением итоговых показателей стоимости строительства и утверждением произве­денных уточнений инстанцией, утвердившей проектную документацию.   
**4.1****.11.** Эффективность инвестиций.   
На основе количественных и качественных показателей, полученных при разработке соот­ветствующих разделов проекта, выполняются расчеты эффективности инвестиций.   
Производится сопоставление обобщенных данных и результатов расчетов с основными технико-экономическими показателями, опре­деленными в составе обоснований инвестиций в строительство данного объекта, заданием на проектирование и на его основе принимается окончательное решение об инвестировании и реализации проекта. Примерный перечень тех­нико-экономических показателей приведен вприложении В.   
Настоящий раздел выполняется в соответст­вии с Методическими рекомендациями по оцен­ке эффективности инвестиционных проектов и их отбору для финансирования, утвержден­ными Госстроем России, Минэкономики Рос­сии, Минфином России, Госкомпромом России (№ 7—12/47 от 31.03.94).   
Расчеты и анализ основных экономических и финансовых показателей   рекомендуется приводить в форме таблиц (приложение Е).   
**4.1.12.** В соответствующих разделах проек­та следует приводить:   
спецификации оборудования, составляемые применительно к форме, установленной госу­дарственными стандартами СПДС;   
исходные требования к разработке констру­кторской документации на оборудование ин­дивидуального изготовления, что оговаривается в договоре (контракте).   
**4.2.** Проект на строительство объектов жи­лищно-гражданского назначения состоит из следующих разделов:   
Общая пояснительная записка;   
Архитектурно-строительные решения;   
Технологические решения;   
Решения по инженерному оборудованию;   
Охрана окружающей среды;   
Инженерно-технические мероприятия граж­данской обороны. Мероприятия по предупреж­дению чрезвычайных ситуаций;   
Организация строительства (при необходи­мости);   
Сметная документация;   
Эффективность инвестиций (при необхо­димости) .   
Рекомендуемый состав и содержание проек­та:   
**4.2.1.** Общая пояснительная записка.   
Основание для разработки проекта; исход­ные данные для проектирования; сведения об обосновании выбора площадки строительства; краткая характеристика объекта: данные о про­ектной мощности объекта (вместимость,  про­пускная способность); результаты расчета численности и профессионально-квалификационного состава работающих, сведения о числе рабочих мест (кроме жилых зданий); данные о потребности в топливе, воде и электрической энергии; сведения об очередности строитель­ства и градостроительных комплексах; основ­ные технико-экономические показатели проек­та \*; сведения о проведенных согласованиях проектных решений; подтверждение о соответ­ствии разработанной документации государст­венным нормам, правилам и стандартам; ме­роприятия по технической эксплуатации (по материалам, разрабатываемые для серии жи­лых зданий массового применения); основные решения по обеспечению условий жизнедея­тельности маломобильных групп населения.   
**4.2.2.** Технологические решения.   
Функциональное назначение объекта; крат­кая характеристика и обоснование решений по технологии, механизация, автоматизации технологических процессов и соответствия их заданному заказчиком уровню и нормативам по безопасности, комфорту труда.   
**4.2.3.** Архитектурно-строительные    реше­ния.   
Сведения об инженерно-геологических, гид­рогеологических условиях; решения и основные показатели по генеральному плану и благоуст­ройству участка,  обоснование архитектурно-строительных решений и их соответствие архи­тектурному замыслу, функциональному назна­чению с учетом градостроительных требований; охрана памятников истории и культуры, соот­ветствие объемно-планировочных и конструк­тивных решений установленным заказчиком требованиям и техническим условиям;  сооб­ражения по организации строительства   (при необходимости разрабатывается отдельный раз­дел); мероприятия по взрыво- и пожарной бе­зопасности объекта, защите строительных кон­струкций от коррозии, данные об обеспечении в помещениях требуемого комфорта; мероприятия по охране здоровья работающих и обеспе­чению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\* Примерный перечень технико-экономических показателей для общественных зданий и сооружений приведен в приложении Г, а для жилых зданий — в приложении Д.   
    
**4.2.4.** Решения по инженерному оборудова­нию.   
Обоснование принципиальных решений по инженерному оборудованию — отоплению, вен­тиляции, кондиционированию воздуха, газо­снабжению, водоснабжению, канализации; ре­шения по диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами; принци­пиальные решения по электрооборудованию, электроосвещению, молниезащите, охранной и противопожарной сигнализации; мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов и антикоррозийной за­щите; решения по средствам связи и сигнализации, радиофикации, телевидению; оборудова­ние для создания благоприятных условий тру­да; проектные решения по противопожарным мероприятиям.   
**4.2.5.** Охрана окружающей среды.   
Раздел разрабатывается в соответствии с го­сударственными стандартами, строительными нормами и правилами, утвержденными Минстроем России, нормативными документами Минприроды России и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную де­ятельность.   
**4.2.6.** Инженерно-технические   мероприя­тия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.   
Настоящий раздел выполняется в соответст­вии с нормами и правилами в области граж­данской обороны, защиты населения и терри­торий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.   
**4.2.7.** Организация строительства.   
Настоящий раздел разрабатывается в соот­ветствии со СНиП «Организация строительно­го производства» и с учетом условий и требова­ний, изложенных в договоре на выполнение проектных работ и имеющихся данных о рын­ке строительных услуг.   
**4.2.8.** Сметная документация.   
Составляется применительно к положениям пункта 4.1.10.   
**4.2.9.** Эффективность инвестиций. Разрабатывается применительно к поло­жениям пункта 4.1.11.   
Основные чертежи:   
ситуационный план в масштабе 1 : 5000, 1:10000;   
схема генерального плана или генеральный план участка на топографической основе в мас­штабе 1 : 500, 1 : 1000;   
планы этажей, фасады, разрезы зданий и сооружений со схематическим изображением ос­новных несущих и ограждающих конструкций (по индивидуальным и повторно применяемым проектам);   
каталожные листы привязываемых проек­тов массового применения;   
интерьеры основных помещений (разраба­тываются в соответствии с заданием на проек­тирование);   
схематическое изображение индивидуаль­ных конструктивных решении;   
технологические компоновки со ссылками на нормали или поэтажные планы расстановки основного оборудования;   
примеры расстановки мебели для жилых домов;   
принципиальные схемы устройства инже­нерного оборудования;   
схемы трасс внешних инженерных коммуникаций;   
планы трасс внутриплощадочных сетей и сооружений к ним;   
схема электроснабжения объекта;   
принципиальные схемы автоматизации управления средствами инженерного оборудова­ния, санитарно-техническими устройствами;   
схемы организации связи и сигнализации;   
схемы мусороудаления.   
**4.3.** Рабочий проект.   
Рабочий проект разрабатывается в сокра­щенном объеме и составе, определяемом в за­висимости от вида строительства и функцио­нального назначения объекта, применительно к составу и содержанию проекта.   
В состав рабочего проекта включается ра­бочая документация.   
    
**5. СОСТАВ РАБОЧЕ****Й ДОКУМЕНТАЦ****ИИ**   
    
**5.1.** Состав рабочей документации на строи­тельство предприятий, зданий и сооружений определяется соответствующими государствен­ными стандартами СПДС и уточняется заказ­чиком и проектировщиком в договоре (конт­ракте) на проектирование.   
**5.2.** Государственные, отраслевые и рес­публиканские стандарты, а также чертежи ти­повых конструкций, изделий и узлов, на кото­рые имеются ссылки в рабочих чертежах, не входят в состав рабочей документации и могут передаваться проектировщиком заказчику, если это оговорено в договоре.   
    
**Приложение** **А**   
**(рекомендуемое)**   
    
**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**   
**ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**   
   
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   
(наименование и месторасположение проектируемого предприятия, здания и сооружения)

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основ****ны****х**  **да****нны****х и требова****ний** |  |
| **1.** Основание для проектирования  **2.** Вид строительства  **3.** Стадийность проектирования  **4.** Требования по вариантной и конкурсной разработке  **5.** Особые условия строительства  **6.** Основные технико-экономичес­кие показатели объекта, в т. ч. мощность, производитель­ность, производственная про­грамма  **7.** Требования к качеству конкурентоспособ-ности и экологи­ческим параметрам продукции  **8.** Требования к технологии, ре­жиму предприятия  **9.** Требования к архитектурно-строительным, объемно-плани­ровочным и конструк-тивным решениям  **10.** Выделение очередей и пуско­вых комплексов, требования по перспектив-ному расширению предприятия  **11.** Требования и условия к раз­работке природоохранных мер и мероприятий  **12.** Требования к режиму безо­пасности и гигиене труда  **13.** Требования по ассимиляция производства  **14.** Требования по разработке ин­женерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреж­дению чрезвычайных ситуа­ций  **15.** Требования по выполнению опытно-конструкторских и на­учно-исследовательских работ  **16.** Состав демонстрационных материалов |  |

    
Состав задания на проектирование устанав­ливается с учетом отраслевой специфики и ви­да строительства.   
Вместе с заданием на проектирование за­казчик выдает проектной организации исход­ные материалы \*:   
обоснование инвестиций строительства дан­ного объекта;   
решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещении объекта;   
акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему мате­риалы;   
архитектурно-планировочное задание, сос­тавляемое в установленном порядке;   
технические условия на присоединение про­ектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;   
сведения о проведенных с Общественностью обсуждениях решений о строительстве объекта;   
исходные данные по оборудованию, в том числе, индивидуального изготовления;   
    
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\* номенклатура, порядок в сроки представления материалов оговариваются в договоре (контракта) на выполнение проектных работ.   
    
    
необходимые данные по выполненным научно-исследовательским и опытно-конструктор­ским работам, связанным с созданием техно­логических процессов и оборудования;   
материалы инвентаризации, оценочные ак­ты и решения органов местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;   
материалы, полученные от местной админи­страции и органов государственного надзора, в том числе характеристика социально-эконо­мической обстановки, природных условий и со­стояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарно-эпидеми­ологические условия в районе строительства;   
имеющиеся материалы инженерных изы­сканий и обследований, обмерочные чертежи существующих на участке строительства зда­ний и сооружений, подземных и наземных се­тей и коммуникаций;   
чертежи и технические характеристики про­дукции предприятия;   
задание на разработку тендерной докумен­тации на строительство (при необходимости);   
заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих про­изводств, конструкций зданий и сооружений;   
технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об усло­виях труда на рабочих местах;   
условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строитель­ных материалов;   
другие материалы.   
    
    
    
**Приложение Б**   
**(рекомендуемое)**   
   
   
**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ**   
**ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**   
   
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   
(наименование и месторасположение объекта)

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных**  **данных и требований** |  |
| **1.** Основание для проектирования  **2.** Вид строительства  **3.** Стадийность проектирования  **4.** Требования по вариантной и конкурсной разработке  **5.** Особые условия строительства  **6.** Основные технико-экономичес­кие показатели, в т. ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)  **7.** Назначение и типы встроен­ных в жилые дома предприя­тий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, сос­тав и площади помещений, строительный объем  **8.** Основные требования к архитектурно-планировочному ре­шению здания, условиям блокировки, отделке здания  **9.** Рекомендуемые типы квартир и их соотношение  **10.** Основные требования к конст­руктивным решениям и мате­риалам несущих и ограж­дающих конструкций  **11.** Основные требования к инже­нерному и технологическому оборудованию  **12.** Требования по обеспечению ус­ловий жизнедеятельности маломобильных групп населения  **13.** Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам  **14.** Требования по разработке ин­женерно-технических меропри­ятий гражданской обороны и мероприятий по предупрежде­нию чрезвычайных ситуаций  **15.** Требования о необходимости: выполнения демонстрационных материалов, их составе и фор­ме; выполнения научно-исследова­тельских и опытно-конструк­торских работ в процессе про­ектирования и строительства; выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту |  |

    
    
    
Вместе с заданием на проектирование за­казчик выдает проектной организации следую­щие документы и материалы \*:   
обоснование инвестиций в строительстве  данного объекта;   
решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;   
архитектурно-планировочное задание;   
имеющиеся материалы утвержденного про­екта детальной планировки участка строитель­ства;   
имеющиеся  материалы топографической съемки участка строительства и данные геоло­гических и гидрогеологических изысканий;   
материалы по существующей и сохраняемой застройке и зеленым насаждениям;   
сведения о надземных и подземных инже­нерных сооружениях и коммуникациях;   
материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые сооруже­ния;   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\* номенклатура, порядок и сроки представления материалов оговариваются в договоре (контракте) на выполнение проектных работ.   
    
данные по виду выделяемого топлива;   
технические условия на присоединение к внешним инженерным сетям и коммуникациям;   
сведения о фоновом состоянии окружающей природной среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства объектов жилищно-гражданского назначения и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях;   
другие материалы;   
    
**Приложение В**   
**(рекомендуемое)**   
    
**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**   
**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**   
**ДЛЯ  ОБЪЕКТОВ**   
**ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **показателя** | **Ед. Изме­рения** |
| **1.** Мощность предприятия, годо­вой выпуск продукции:            в стоимостном выражении         в натуральном выражении  **2.** Общая площадь участка  **3.** Коэффициент застройки  **4.** Удельный расход на единицу мощности: электроэнергии        воды        природного газа        мазута        угля  **5.** Общая численность работающих  **6.** Годовой выпуск продукции на работающего:        в стоимостном выражении        в натуральном выражении  **7.** Общая стоимость строительст­ва, в том числе СМР  **8.** Удельные капитальные вложения  **9.** Продолжительность строитель­ства  **10.** Стоимость основных производственных фондов  **11.** Себестоимость продукции  **12.** Балансовая (валовая) прибыль  **13.** Чистая прибыль  **14.** Уровень рентабельности про­изводства  **15.** Внутренняя норма доходности  **16.** Срок окупаемости  **17.** Срок погашения кредита и дру­гих заемных средств | млн. руб.   в соответ. ед.  Га  коэфф.     КВт час  куб. м  тыс. куб. м  т  т   чел.        тыс. руб./чел.  Ед./чел.  Млн. руб.      руб./ед. Мощности   мес.  Млн. руб.     Тыс. руб./ед.  Тыс. руб.  Тыс. руб.   %   *%*  лет  лет |

    
    
    
    
   
**Приложение Г**   
**(рекомендуемое)**   
    
**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**   
**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**   
**ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **показателей** | **Ед. Измерения** |
| **1.** Мощность вместимость, про­пускная способность  **2.** Общая площадь земельного участка  **3.** Общая площадь зданий и соо­ружений  **4.** Строительный объем  **5.** Удельный расход энергоресурсов на единицу площади  **6.** Общая стоимость строительст­ва,  в том числе  строительно-монтажные работы  **7.** Продолжительность строитель­ства  **8.** Качественные характеристики объекта  **9.** Балансовая (валовая) прибыль (при необходимости)  **10.** Чистая прибыль (при необхо­димости)  **11.** Срок окупаемости | в соотв. Единицах     га  кв. м  куб. м  т. у. т     млн. руб.     Млн. руб.  мес.     Тыс. руб.     Тыс. руб.  лет |

    
    
    
**Приложение Д**   
**(рекомендуемое)**   
   
**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**   
**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**   
**ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **показателей** | **Ед. Изме­рения** |
| **1.** Число квартир, вместимость  **2.** Строительный объем  **3.** Общая площадь  **4.** Жилая площадь  **5.** Коэффициент отношения жи­лой площади к общей  **6.** Общая стоимость строитель­ства, в т. ч. стоимость СМР  **7.** Стоимость 1 кв. м площади (общей, жилой)  **8.** Средняя стоимость одной квартиры  **9.** Удельный расход энергоресур­сов на 1 кв. м общей площади  **10.** Естественная освещенность  **11.** Продолжительность строитель­ства | ед  куб. м  кв. м  кв. м  в соотв. Единицах     млн. руб.     млн. руб.  Млн. руб.  т. у. т.        мес. |

    
    
    
    
    
    
    
    
    
**Приложение Е**   
**(рекомендуемое)**   
    
**ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗЦОВ**   
**РАСЧЕТНЫХ И АНАЛИТИЧЕСКИХ**   
**ТАБЛИЦ**   
    
**1.** Производственная программа                                               Табл. 1   
**2.** Расчет выручки от реализации продукции                          Табл. 2   
**3.** Сводная ведомость инвестиционных издержек                Табл. 3   
**4.** Состав инвесторов и предполагаемые   
      источники финансирования в предпроиз-   
      водственный и производственный период                          Табл. 4   
**5.** Сроки и объемы погашения бан­ковских кредитов            Табл. 5   
**6.** Сводная ведомость накладных расходов                            Табл. 6   
**7.** Сводная ведомость производственных издержек            Табл. 7   
**8.** Структура себестоимости продукции   
      (по экономическим эле­ментам)                                              Табл. 8   
**9.** Расчет чистой прибыли и нало­га на прибыль                     Табл. 9   
**10.** Движение потоков наличностей (проектно-   
       балансовая   ведо­мость доходов и расходов)   
       в пе­риод строительства и эксплуа­тации предприятия    Табл. 10   
**11.** Обобщенные данные об эффек­тивности инвестиций   
       в созда­ние (развитие) предприятия                                     Табл. 11   
    
    
**Таблица 1**   
    
**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Объем производства по годам | | | | | |
|  |  | 1-ый год | | 2-ой год | | N-ный год | |
| Наимен.  Продук. | Един.  Измер. | % от прое-ктной  мощ. | кол-во | % от прое-ктной  мощ. | кол-во | % от прое-ктной  мощ. | кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.  2.  3. |  |  |  |  |  |  |  |

    
**Таблица 2**   
   
**РАСЧЕТ ВЫРУЧКИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Един.  Измер. | Цена ед. | 1-ый год | | N-ный год | |
| продукции |  |  | Объ­ем | Вы­ручка | Объем | Выручка |
| 1.     2.     3. |  |  |  |  |  |  |
| Всего: |  |  |  |  |  |  |

    
Примечание: объем продаж (реализации) приводится в натуральных единицах,   
                       выручка (до­ход) от реализации — в денежном вы­ражении.   
    
**Таблица 3**   
**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ**   
**ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИЗДЕРЖЕК**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статьи затрат | Издержки \* | | Примечание |
|  | НВ  млн...... | ИВ  тыс...... |  |
| **1.** Земельный участок  **2.** Машины и оборудование  **3.** Производственные здания и сооружения  **4.** Нематериальные активы (ли­цензии, патенты, ноу-хау и т.п.)  **5.** Прочие основные производ­ственные фонды |  |  |  |
| **6.** Итого затрат на основные        производственные фонды |  |  |  |
| **7.** Объекты жилищно-граждан­-       ского назначения |  |  |  |
| **8.** Всего |  |  |  |

    
Примечание: в таблице приняты обозначения:   
                       НВ — национальная валюта   
                       ИВ — иностранная валюта   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\* по годам инвестиционного периода — строителя ство, освоение производства, эксплуатация на пол­ную мощность   
   
**Таблица 4**   
    
**СОСТАВ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ В ПРЕДПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ**   
**И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЕРИОД**   
( в млн. руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники  финансирования | Предпроиз-водственный период | Произ­вод-ственный период |
|  | годы | годы |
|  | 1 2..... t | 1 *2*..... t |
| Общая сумма финансовых средств, в том числе:  Собственные финансовые средства и внутрихозяйственные резервы пред-приятия  Акционерный капитал  Ассигнования из республиканских и местных бюджетов, внебюджетные фонды  Кредиты банков  Государственные займы и кредиты Иностранный капитал (в долл. *)* Привлеченные финансовые средства |  |  |
| Состав инвесторов и их долевое участие  1.  2. |  |  |

    
**Таблица 5**   
**СРОКИ И ОБЪЕМЫ ПОГАШЕНИЯ**   
**БАНКОВСКИХ КРЕДИТОВ**   
(в соответствующих денежных единицах)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Из них | |
| Сроки погашения кредита (годы) | Объемы кредито­вания | Выплаты в счет погашения основного долга (ссуды) | Выплаты % за кредит |
|  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | |

    
Примечание: расчет выполняется повариантно и по   
                       периодам погашения банковских кре­дитов   
    
**Таблица 6**   
   
**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Категории издержек | | |
| Статьи расходов | по обслу-живанию производ-ства | адми-нист-ратив-ные | финан-совые |
| **1.** Затраты на оплату труда (включая отчисления на со­циальные нужды) работников, не занятых непосредственно в производстве  **2.** Обязательное страхование имущества и отдельных кате­гории работников  **3.** Ежегодные платежи за зе­мельный участок (земельный налог, арендная плата и т. д.)  **4.** Налог на имущество предпри­ятия  **5.** Платежи за пользование нед­рами и отчисления на вос­производство минерально-сырьевой базы  **6.** Выплаты ссудного процента в пределах установленной ставки  **7.** Малоценные и быстроизнашиваю-щиеся предметы  **8.** Ремонт и обслуживание зда­ний и оборудования  **9.** Платежи за предельно допус­тимые выбросы (сбросы) за­грязняющих веществ  **10.** Расходы по утилизации отхо­дов  **11.** Отчисления в ремонтный фонд предприятия  **12.** Амортизация основных фон­дов, в т. ч. зданий и сооруже­ний, оборудования  **13.** Износ нематериальных акти­вов  **14.** Прочие расходы | +           +     -        -  -        -     +     +     -        +  +     +     + | +           -     -        -  -        -     +     +     -        -  -     -     - | +     +        +  +        +     -     -     +        -  -     -     - |

    
ПРИМЕЧАНИЯ    к таблице 6:   
**1.** Расходы, связанные с административной и финансовой деятельностью, могут быть объединены в одну категорию «административно-финансовые издержки».   
**2.** Таблица составляется с расшифровкой накладных расходов по статьям затрат для каждого вариан­та организационной структуры управления пред­приятием, схемы финансирования и др. решений, оказывающих влияние на уровень накладных расходов.   
    
    
    
    
Таблица 7   
    
**СВОДНАЯ  ВЕДОМОСТЬ**   
**ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ИЗДЕРЖЕК**   
(в млн. руб.)   
    
 

|  |  |
| --- | --- |
| **Статьи затрат** | **Годы** |
|  | **1  2..... t** |
|  |  |
| **Всего:** | |

    
    
    
    
Таблица 8   
   
   
**СТРУКТУРА СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОДУКЦИИ**   
**(ПО ЭКОНОМИЧЕСКИМ ЭЛЕМЕНТАМ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Экономические элементы** | **Сумма**  **(тыс. руб.)** | **Уд. вес элемента, %** |
| **1.** Материальные затраты, в т. ч. по основным видам сырья и материалов  **2.** Затраты на оплату труда  **3.** Налоги от фонда оплаты труда  **4.** Отчисления па социальные нужды  **5.** Накладные расходы  **6.** Амортизация основных фондов  **7.** Налоги на имущество пред­приятия  **8.** Прочие затраты |  |  |
| **ИТОГО:** | | |

    
    
    
    
    
    
    
    
Таблица 9   
**РАСЧЕТ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ**   
**И НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ**   
(в млн. руб.)

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Годы** |
|  | **1  2..... t** |
| **1.** Выручка (валовой доход) от реализации продукции, в т. ч. налог на добавленную стои­мость (НДС)  **2.** Выручка от реализации про­дукции без НДС  **3.** Затраты па производство реа­лизованной продукции  **4.** Прибыль (+), убыток (—) от внереализационных операций  **5.** Балансовая прибыль  **6.** Налоги  **7.** Чистая прибыль (нарастающим итогом)  **8.** Чистая дисконтированная при­быль  **9.** Дисконтированная рентабельность |  |

    
    
Таблица 10   
    
**ДВИЖЕНИЕ ПОТОКОВ НАЛИЧНОСТЕЙ**   
**(ПРОЕКТНО-БАЛАНСОВАЯ  ВЕДОМОСТЬ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ)**   
**В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стадия инвестиционного периода** | **Строительство** | **Освоение производства** | **Эксплуатация на полную мощ.** |
| **Годы** | **1    2    3** | **4    5    6** | **7   8   9 ...** |
| **Производственная программа** | **0    0    0** | **55%   75%   80%** | **100% 100% 100%** |
| **А.** **Приток наличностей**  **1.** Источники финансирования  **1.1.** Ассигнования из республиканского и местных бюджетов  **1.2.** Внебюджетные фонды  **1.3.** Собственные ресурсы и внутрихозяйствен-ные ре­зервы  **1.4.** Заемные средства  **1.5.**    **1.6.**    **2.** Выручка от реализация продукции  **3.** Прочие поступления     **В. Отток наличностей**  **1.** Капитальные вложения |  |  |  |

    
*Продолжение таблицы 10*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стадия инвестиционного периода** | **Строительство** | **Освоение производства** | **Эксплуатация на полную мощ.** |
| **Годы** | **1    2    3** | **4    5    6** | **7   8   9 ...** |
| **Производственная программа** | **0    0    0** | **55%   75%   80%** | **100% 100% 100%** |
| **2.** Себестоимость реализованной продукции  **3.** Выплаты по обязательствам  **4.** Погашение задолженности по ссуде  **5.** Выплата ссудного процента  **6.** Налог на прибыль  **7.** Дивиденды, выплачиваемые владельцам акций  **8.** Прочие расходы |  |  |  |

    
Превышение доходов над расходами (+),  дефицит (—)   
    
    
    
Таблица 11   
    
**ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ**   
**ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИИ**   
**В СОЗДАНИЕ (РАЗВИТИЕ) ПРЕДПРИЯТИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Варианты** |
|  | **А  Б  В  Г ....** |
| **1.** Показатели эффективности с точки зрения            интересов предпринимателя:  **1.1.** Чистая прибыль (доход)  **1.2.** Годовая рентабельность КВ  **1.3.** Среднегодовая рентабельность КВ  **1.4.** Срок окупаемости КВ  **1.5.** Интегральный эффект  **1.6.** Внутренняя норма рентабель­ности затрат на создание и эксплуатацию предприятия  **1.7.**    **2.** Показатели эффективности с позиций национальной эконо­мики:  **2.1.** Улучшение использования природных ресурсов  **2.2.** Прирост количества рабочих мест  **2.3.** Экономия валютных затрат на импортных товарах  **2.4.** Другие экономические и соци­альные выгоды |  |

    
   
   
   
   
**ВЫВОДЫ:**   
    
Основные выгоды (преимущества) вариантов решения по инвестициям     
. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .   
    
Основные недостатки вариантов решений по инвести­циям  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .      
    
Общий вывод  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .